

ЗАДАЧА № 7

Определение размера ущерба, вызванного захламлением земли.

Размер ущерба от захламления территории определяется затратами на приведение земельного участка в состояние, отвечающее нормативным требованиям $Z_в$ (затратам на восстановление) и стоимостью земельного участка на период выхода его из строя $C_{уч}$ (капитализированная стоимость).

$$Y = Z_в + C_{уч}$$

Величина затрат на восстановление участка от захламления рассчитывается как сумма средств, затраченных на транспортировку, захоронение отходов и оплаты за размещение их в установленных местах.

$$Z_в = M [Z_{транс} + Z_{зах} + Z_{разм.}]$$

где M – масса отходов, т;

$Z_{транс.}$ – тариф на погрузку, перевозку и разгрузку, руб./т,

$Z_{зах}$ – тариф на захоронение, руб./т,

$Z_{разм}$ – тариф за размещение, руб./т.

Величина капитализированной стоимости земельного участка определяется

$$C_{уч} = S \cdot C_{\delta} \cdot \tau \cdot K_{ц} \cdot K_{токс}$$

где S – площадь участка, занятого отходами (m^2);

C_{δ} – базовая ставка арендной платы за гектар (в среднем по Москве эта ставка составляет 14,7 руб./ m^2);

τ – время существования захламления участка (год);

$K_{ц}$ – коэффициент, учитывающий средоохранную ценность земли;

$K_{токс.}$ – коэффициент, учитывающий степень токсичности размещаемых отходов.

ЗАДАЧА № 7

Определение размера ущерба, вызванного захламлением земли.

Исходные данные

№ вар-та	S, м ²	M, т	класс токсичности отходов	Вид захламления	τ, год	Тип функционального назначения земли
1	500	600	не токсичные	бытовое	1	общественная земля
2	500	500	4	бытовое	0,75	земля под жил. застр.
3	500	400	3	бытовое	0,5	земля под произв. стр.
4	500	300	2	производственное	1,2	земля для прир. зон
5	500	200	1	производственное	1,5	общественная земля
6	600	550	не токсичные	бытовое	1,2	земля под жил. застр.
7	600	450	4	бытовое	1	земля под произв. стр.
8	600	350	3	бытовое	0,8	земля для прир. зон
9	600	250	2	производственное	0,6	общественная земля
10	600	150	1	производственное	0,5	земля под жил. застр.
11	700	600	не токсичные	бытовое	1	земля под произв. стр.
12	700	500	4	бытовое	0,75	земля для прир. зон
13	700	400	3	бытовое	0,5	общественная земля
14	700	300	2	производственное	1,2	земля под жил. застр.
15	700	200	1	производственное	1,5	земля под произв. стр.
16	800	550	не токсичные	бытовое	1,2	земля для прир. зон
17	800	450	4	бытовое	1	общественная земля
18	800	350	3	бытовое	0,8	земля под жил. застр.
19	800	250	2	производственное	0,6	земля под произв. стр.
20	800	150	1	производственное	0,5	земля для прир. зон
21	850	600	не токсичные	бытовое	1	общественная земля
22	850	500	4	бытовое	0,75	земля под жил. застр.
23	850	400	3	бытовое	0,5	земля под произв. стр.
24	850	300	2	производственное	1,2	земля для прир. зон
25	850	200	1	производственное	1,5	общественная земля
26	900	550	не токсичные	бытовое	1,2	земля под жил. застр.
27	900	450	4	бытовое	1	земля под произв. стр.
28	900	350	3	бытовое	0,8	земля для прир. зон
29	900	250	2	производственное	0,6	общественная земля
30	900	150	1	производственное	0,5	земля под жил. застр.

	Z _{транс}	Z _{зах}
бытовые	100	50,5
производ.	300	62,5

	Z _{разм}	K _{токс}
не токс	11,2	1
4 класс	200	2
3 класс	400	4
2 класс	595	8
1 класс	1390	10

	K _ц
общественная земля	1,4
земля под жил. застр.	1,6
земля под произв. стр.	1
земля для прир. зон	2